

CHAMPNIERS : UN NOUVEAU GROS LOTISSEMENT VA SORTIR DE TERRE À VIVILLE



L'accès se fera côté rue de l'Aneth. La sortie par la rue de la Mélisse.

Repro Abelia

Par **Gérard MATHE**, publié le 10 décembre 2023 à 9h53.

0

Sous le nom de Clos Saint-Eloi, un lotissement va voir le jour derrière les écoles de Viville. Il comportera, à terme, 50 logements.

Le lotissement comportera 35 logements publics gérés par l'OPH de l'Angoumois. Mais il proposera aussi à l'achat quinze parcelles à bâtir. L'entreprise Abelia Promotion a acquis en début d'année 2,3 ha de terrains, situés derrière les écoles. Cette zone était classée 1AU sur le PLU de la commune, c'est-à-dire que la mairie souhaitait la réalisation d'une opération d'aménagement d'ensemble.

La semaine dernière, le projet a fait l'objet d'une présentation publique par les deux organismes associés, à la demande du maire Michaël Laville. Geoffrey Boutin, directeur d'Abelia, et Romain Huriaud, directeur du développement Grand Ouest, ont présenté le projet, qui applique strictement les directives imposées par le PLU. Il sera en harmonie avec le paysage environnant.

Le projet bénéficie d'un raccordement facile aux réseaux d'assainissement, d'eau et d'électricité. Son orientation plein sud est favorable sur le plan énergétique. En raison de la légère pente du terrain, des bassins de récupération sont prévus. Ils serviront de tampons avant l'infiltration des eaux dans des réservoirs enterrés. L'ensemble sera desservi par une voirie intérieure qui débouchera sur les rues de l'Aneth et de la Mélisse. Avec des cheminements doux. « Ce projet constitue un nouveau quartier connecté au tissu actuel et se veut exemplaire sur le plan environnemental », se félicitent les responsables du programme. « Il présentera, côté rue de l'Aneth, une large entrée arborée, et plus de quarante arbres au total seront plantés ». On aura une alternance entre espaces bâtis et espaces verts, avec une vue soignée sur le paysage environnant.

Les 35 logements en cœur d'îlot, du T2 au T5, gardent un aspect pavillonnaire, par groupes de sept maisons accolées, avec des parties en rez-de-chaussée associées à d'autres à un étage. « On aura une alternance entre espaces bâtis et espaces verts, avec une vue soignée sur le paysage environnant. Les jardins seront clôturés par des grillages doublés de haies. »

David Gallinet, directeur de la maîtrise d'ouvrage à l'OPH, a présenté le détail des logements. « Au total deux T2, dix-neuf T3, onze T4 et trois T5. Avec des loyers (hors charges) de 295 à 680€ ». Les quinze lots à bâtir, avec des surfaces allant de 440 à 704 m², seront commercialisés par l'OPH.

Livraison en juin 2025

« Ce projet contribue à la mixité sociale par la réalisation de logements variés en taille et en statut », indiquent ses responsables. Avis partagé par Michaël Laville, qui se félicite du fait qu'il contribue à « réduire le déficit en logements sociaux pris en compte par la loi SRU ». Une partie des logements seront réservés pour la gendarmerie.



📷 C'est sur ce terrain de 2,3 ha situé à l'arrière des écoles, que va être construit le lotissement.

Photo CL

Les premiers terrassements devraient commencer au plus tard début 2024, pour une livraison prévue en juin 2025. Le chantier sera mené en tenant compte de la présence des écoles et des mouvements de personnes sur le secteur. « Nous serons très vigilants sur la sécurité », a déclaré le maire. « C'est un challenge à relever ».

A lire aussi

Montbron et La Rochefoucauld : 31 chasseurs contrôlés samedi, trois verbalisés

Noyée sous les fortes précipitations, l'agriculture charentaise s'enlise

Pour aménager les accès, la mairie a fait appel à la Société publique locale Gama pour lancer une étude. Une réunion publique permettra de la présenter aux riverains.

LES SUJETS ASSOCIÉS

Champniers Charente Grand-Angoulême